

Maison 16 pièces 400 m² LAVARDAC 335 000€

Pro Immobilier **3G IMMO CONSULTANT** Numéro Siren : 491726915 - Mise en ligne le 4 mai à 09:31.

Ville : Lavardac 47230

Frais d'agence inclus :	Oui
Type de bien :	Maison
Pièces :	16
Surface :	400 m ²
Référence :	47548jd-122606

Description :

BAISSE DE PRIX POUR VENDRE: Belle maison de maître au coeur d'Albret, berceau de Henri IV de 400m² habitable comprenant entrée, belle escalier, cuisine, grand salon / séjour avec cheminée ouverte, bureau, bibliothèque, possibilité 12 chambres (5 chambres habitables, 4 chambres de bonnes, 2 anti-chambres). Magnifique escalier d'origine. Le tout sur un cour privé et parc arboré et clôturé de 4800m². Belle prestations mais travaux à prévoir. Double vitrage et menuiseries neuve. Dépendances dont 2 garages, bâtisse en pierre de 160m² environ non-habitable en face de la maison principale avec grenier aménageable d'environ 90m² et ancien usine de 190m². Belle terrasse coté nord entourée d'arbres descendant vers la rivière par des marches. Parfait pour la pêche! Cette belle demeure est proche tous commerces, marché, écoles (maternelle au lycée), restaurants, médecins, marchés, golf; Ludoparc, centre équestres. L'historique ville de Nérac se trouve à 5 minutes en voiture. L'autoroute à proximité et Agen à 30km. Aéroports de Bordeaux, Toulouse, Bergerac à 90 minutes. La mer et la montagne à 2 heures seulement. Idéale investisseur: hôtel, chambre d'hôtes, séminaires, maison d'accueil etc. TRAVAUX A PREVOIR. (Le prix inclut nos honoraires.)

Votre agent commercial 3G immo sur place, immatriculé au RSAC d'AGEN sous le N° 492 084 660 : Julie DAURENSAN, Tel: 07 87 06 64 26 Site : ***/daurensan
Référence annonce : 47548JD-122606



